

U48 · Hoja de ruta en una página

Proyecto: gabinete de medicina estética (unidad U.48) · Andalucía · autónoma en pluriactividad **Sobreespecialización:** rejuvenecimiento post-adelgazamiento (GLP-1) + mujer en peri/menopausia (45-55)

Los 10 pasos, en orden

1. **Decide zona** (Sevilla metropolitana semi-prime recomendada) y **contrata gestoría con experiencia sanitaria**.
 2. **Busca local** y, antes de firmar, pide el **certificado de compatibilidad urbanística**. Firma con cláusula condicionada a esa compatibilidad y a la autorización sanitaria.
 3. **Encarga el proyecto técnico** de la unidad U.48 (sirve para ayuntamiento y Junta).
 4. **Alta censal (Modelo 036):** doble epígrafe IAE 832 + 942.9. **Alta RETA** y solicita la **Cuota Cero de Andalucía** en plazo.
 5. **Colegiación + seguro de RC** específico de estética ($\geq 600.000-1.000.000$ €, con retroactividad).
 6. **Autorización sanitaria de instalación** (tasa Modelo 046) + **licencia/DR de obra** municipal.
 7. **Ejecuta la obra** cumpliendo la Orden U.48 (salas, sala láser, esterilización, frigorífico con registro de Tª, accesibilidad).
 8. **DR de actividad municipal** (Sevilla Modelo 5-2 / Huelva DR) + **autorización sanitaria de funcionamiento** → **NICA**.
 9. Cierra el circuito antes de abrir: **contrato de residuos** (NIMA), **paquete RGPD, consentimientos e historia clínica, protocolos** (botiquín con hialuronidasa, láser, cadena de frío), **proveedores autorizados, software Verifactu-compatible**.
 10. **Marketing** (solo con el NICA): Google Business Profile + reseñas + web/SEO + Instagram con tu cara + Doctoralia + WhatsApp. Red de derivadores (médicos de familia, endocrinos, ginecólogos).
-

No-negociables antes del primer paciente

Autorización de funcionamiento + NICA · Seguro de RC en vigor · Hialuronidasa no caducada + protocolo de oclusión vascular · Consentimiento firmado antes + historia clínica · Cadena de frío de la toxina · Contrato de residuos + contenedor de cortopunzantes · RGPD mínimo (RAT + cláusula + contrato de encargado) · Colegiación · Producto de proveedor autorizado con trazabilidad.

Cinco datos que te ahorran disgustos

1. La **DR municipal no habilita a tratar**; solo la **autorización sanitaria de funcionamiento** lo hace.
 2. La estética lleva **IVA del 21%** (la exención es solo para lo terapéutico y hay que documentarlo).
 3. **Tarifa plana + Cuota Cero** = RETA ≈ 0 € el primer año.
 4. **Nunca nombres “bótox”** (ni “Ozempic/GLP-1”) en publicidad: son fármacos de prescripción.
 5. La **SLP no te blinda de la mala praxis**; el seguro de RC es imprescindible.
-

*Resumen de 08_CheckLists_y_Cronograma/01_Ruta_Critica_y_Checklist_Apertura.md.
Vigencia: julio 2026.*